

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERKADE 16
ZWOLLE**



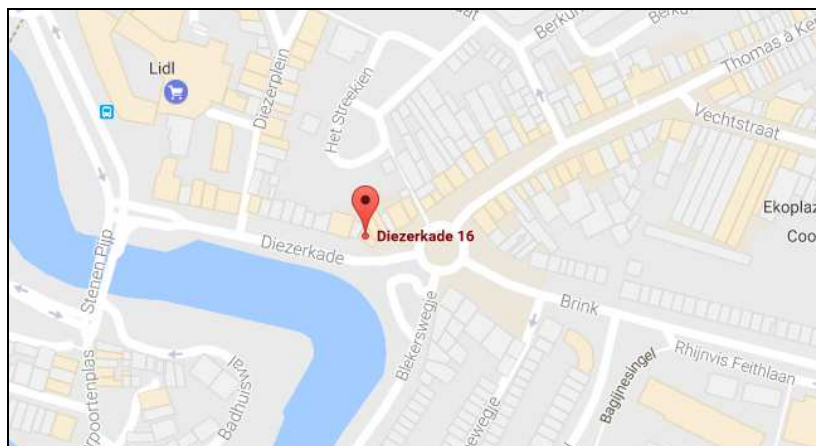
Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerkade 16
8021 CW Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 68 m ² b.v.o.
Begane grond	ca. 29 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 29 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	ca. 10 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 68 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 4428

Frontbreedte

Ca. 3,5 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Deze kleine winkel-/kantoorruimte is gelegen aan een drukke, doorgaande verkeersroute rondom het centrum. Dit bedrijfspand is voor meerdere soorten van bedrijvigheid geschikt. Het pand is in 2009 geheel gerenoveerd en heeft een nette uitstraling. In de nabije omgeving is een diversiteit aan winkel-, kantoren-, en horeca-aanbod te vinden. Vanwege de goede zichtbaarheid en bereikbaarheid, leent dit pand zich uitstekend voor kleinschalige detailhandel en uiteenlopende kantoorfuncties.

Bereikbaarheid

De Diezerkade is goed te bereiken voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers.

Omschrijving

Begane grond
Entree/commerciële ruimte, meterkast.

1^e verdieping

Multifunctionele ruimte (eventueel het realiseren van een kleine spreekkamer mogelijk), pantry, toilet.

2^e verdieping

Via vlizotrap te bereiken zolder-/opslagruimte.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- winkelpui (2009)
- cv-installatie
- pantry
- toilet



Parkeren	Aan de Diezerkade, ook voor het pand, zijn openbare parkeerplekken aanwezig (langsparkeren, betaald). Tevens bevindt zich op slechts circa 50 meter een parkeerterrein (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 850,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

